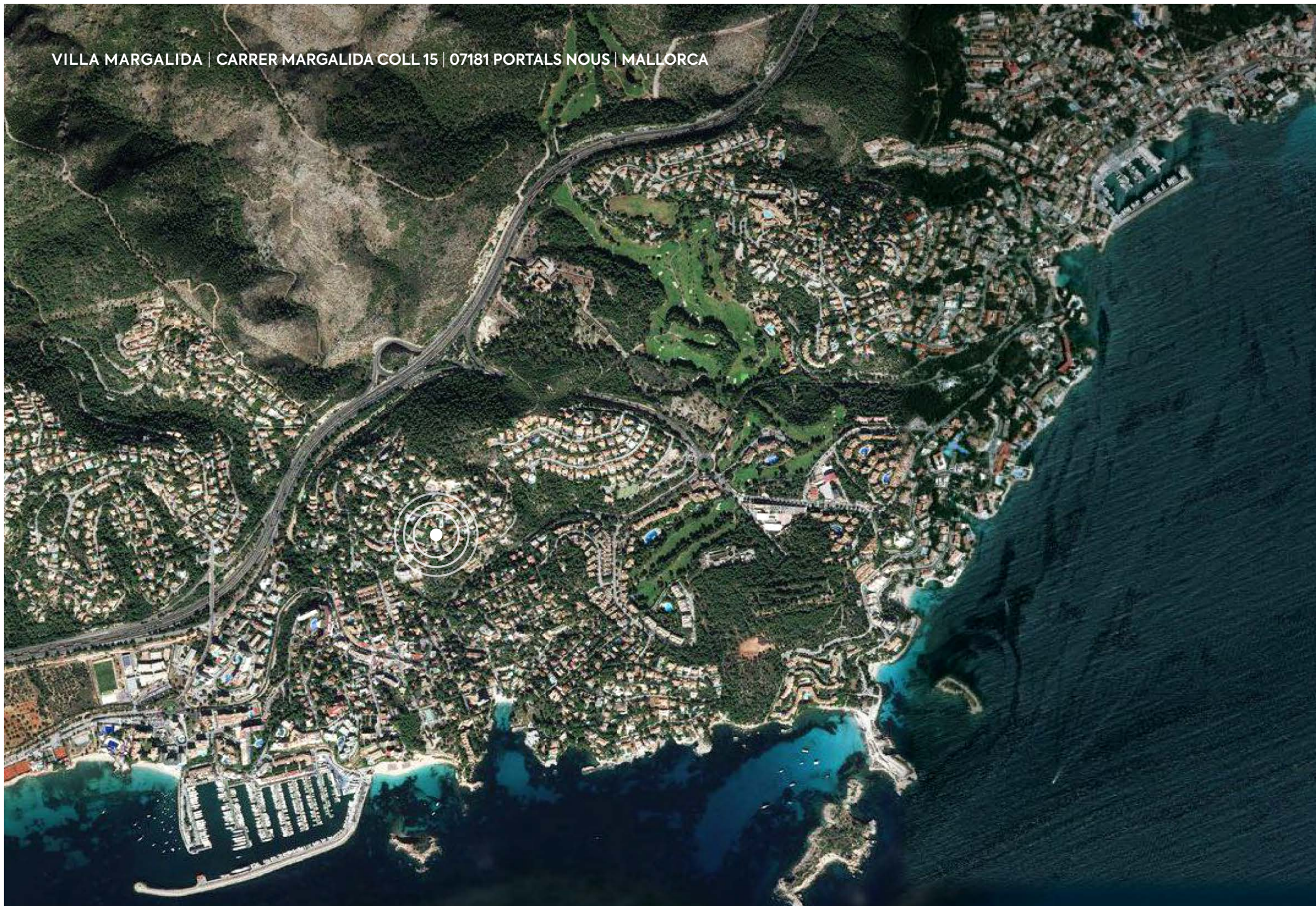


VILLA MARGALIDA

PORTALS NOUS | MALLORCA

VILLA MARGALIDA | CARRER MARGALIDA COLL 15 | 07181 PORTALS NOUS | MALLORCA



VILLA MARGALIDA

In einer der begehrtesten Lagen von Mallorca, dem exklusiven Ort Portals Nous entsteht eine Immobilie mit höchsten Ansprüchen. Wunderschöne Ausblicke, Terrassen und Loggien und ein weitläufiger Blick in die Bucht von Palma werden Sie überzeugen. Eine zeitlose Architektursprache die traditionelle majorquinische Stillelemente aufnimmt und modern interpretiert wird Sie überzeugen. Ein offener Grundriss, Terrassen und Loggien, sowie das Panorama der Umgebung führen zu einer besonderen Raumwirkung.

Das Gebäude ist in einem nach Süden orientieren Garten mit Pool und Terrassen eingebettet und bietet vielfältige Aufenthaltsqualitäten. Die Energieversorgung wird ausschließlich mit regenerative Ressourcen erreicht und kann durch die Speicherung elektrischer Energie unabhängig vom Netz betrieben werden. Ein energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude welches mit dem Energielabel A ausgezeichnet wird.

Gleichzeitig ist die Gebäudetechnik über Smart Panels oder das iPhone einfach zu bedienen. Die Gebäudeautomation lässt eine Fernüberwachung zu. Meldungen über Ausfälle oder Betriebsprogrammierungen sind möglich. Lassen Sie sich überraschen! Von diesem Ort, dem besonderen Gestaltungskonzept, der hochwertigen Architektur und ihrer zeitlosen Ästhetik.



**1005 M²
GRUNDSTÜCK**



**5 MIN.
ZUM HAFEN**



**15 MIN.
BIS PALMA**



**20 MIN.
BIS ZUM FLUGHAFEN**

Kontakt

VON POLL REAL ESTATE MALLORCA

Carrer de Isaac Peral 60
E-07157 Port d'Andratx
Illes Balears | Spanien
T 0034 971 77 64 34
andratx@von-poll.com

pni | DEUTSCHLAND

pni Immobilien GmbH & Co. KG
Groner Allee 100 | D-49479 Ibbenbüren
T 0049 (0)5451-5901-0
info@pni-immobilien.de

pni | SPANIEN

Carrer de Isaac Peral 60
E-07157 Port d'Andratx
Illes Balears | Spanien
T 0034 971 77 64 34
andratx@von-poll.com